

**SELARL GPS AVOCATS**  
**Cabinet VALENCE**  
**Immeuble le Valentia**  
**62, avenue Sadi Carnot**  
**26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS**  
**Maître Florence SERPEGINI**  
**62 avenue Sadi Carnot**  
**26000 VALENCE**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

**UNE MAISON D'HABITATION**

Sise à quartier Marnas lotissement Abricotine

**Le JEUDI 4 AVRIL 2024 à 10 heures**  
**Au palais de justice de VALENCE**

**Mise à prix : 100 000,00 €**  
**(cent mille euros)**

**avec possibilité de baisse du quart, du tiers puis de moitié, en cas de carence d'enchères**

Une propriété sise sur le territoire de la commune de LORIOLE SUR DROME (26270) quartier MARNAS, dans le lotissement "ABRICOTINE" consistant en une maison à usage d'habitation, cadastrée section ZM n°531 lieudit MARNAS pour 00ha04a67ca, consistant le lot numéro UN (1) du lotissement dénommé "ABRICOTINE"

Et le 1/9ème (un/neuvième) indivis de la voirie, cadastré :

Section ZM n° 540 lieudit Marnas pour 451 m2 formant le lot n°10 du lotissement "ABRICOTINE"

Et le 1/9ème (un/neuvième) indivis des espaces verts, cadastré :

Section ZM N° 541 lieudit Marnas pour 645 m2 formant le lot n°11 du lotissement "ABRICOTINE"

Section ZM N° 542 lieudit Marnas pour 168 m2, devenue ZM 1115 lieudit MARNAS pour 02a24ca et ZM 1116 lieudit MARNAS pour 04a21ca, formant le lot n°12 du lotissement "ABRICOTINE"

Section ZM N° 543 lieudit Marnas pour 129 m2 formant le lot n° 13 du lotissement "ABRICOTINE".

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com) / [www.gpsavocats.com](http://www.gpsavocats.com)

**CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.

