

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentinia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UNE MAISON AVEC DÉPENDANCES ET TERRAIN ATTENANT

à ROMANS SUR ISERE (26) 147 chemin de MARUS

**Le JEUDI 18 DÉCEMBRE 2025 à 10 HEURES
Au palais de justice de VALENCE**

**Mise à prix : 260 000,00 €
(deux cent soixante mille euros)
Avec, en cas de carence d'enchères, faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers.**

A la requête de :

Madame LE MOAL Julie Claude (propriétaire indivis), né le 27 mai 1974 à VILLEMOMBLE (SEINE-SAINT-DENIS), de nationalité française, demeurant 3 rue Jules Vernissat Bat Les Acanthes C1 26100 ROMANS SUR ISERE.

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Une maison d'habitation avec terrain attenant sise à ROMANS SUR ISERE (26100) au 147 chemin de MARUS ;

Figurant au cadastre de la manière suivante :

DL 127 lieudit 9007 quartier PELOUX MARAYE pour 00ha 20a 50ca

DL 146 lieudit PELOUX pour 00ha 00a 62 ca

Soit une surface totale de 21a 12ca

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était occupé par le propriétaire indivis.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.