

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentinia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE

**Le JEUDI 19 MARS 2026 à 10 heures
Au palais de justice de VALENCE 26**

LOT 1

UNE MAISON AVEC TERRAIN ATTENANT

Sise à LA BEGUDE DE MAZENC 26160
Quartier de la Grande Tuilerie et Manotière

SUR LA MISE A PRIX DE : 130 000,00 € (cent trente mille euros)

Avec en cas de carence d'enchères, faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers

LOT 2

UNE PARCELLE DE TERRAIN

Sise à LA BEGUDE DE MAZENC 26160
Quartier de la Grande Tuilerie et Manotière

SUR LA MISE A PRIX DE : 15 000,00 € (quinze mille euros)

Avec en cas de carence d'enchères, faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers

LOT 3

UNE PARCELLE DE TERRE

Sise à LA BEGUDE DE MAZENC 26160
Paucière et Perlone

SUR LA MISE A PRIX DE : 4 000,00 € (quatre mille euros)

Avec en cas de carence d'enchères, faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers

A la requête de :

Madame Caroline Sylvie CABANE, née le 25 février 1970 à MONTELIMAR 26 de nationalité française, domiciliée 26 rue Raymond Crozier, Les Clées, 26200 MONTELIMAR (France)

Monsieur Guillaume Jean Aimé CABANE, né le 10 avril 1976 à MONTELIMAR 26, de nationalité française, domicilié Chemin de la Margerie Villa Marica 26200 MONTELIMAR (France)

Madame Françoise Nicole ESPIC née MARITON le 31 octobre 1944 à LA BEGUDE DE MAZENC, de nationalité française, domiciliée route de SAINT PAUL 26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE (France)

Madame Giselle Annie MARITON le 25 septembre 1953 à MONTELMAR 26, de nationalité française, chemin de la Vachère 26200 ANCONNE (France)

Monsieur Christian Roger MARITON, né le 30 août 1949 à MONTELMAR 26, de nationalité française, L'Homme d'Armes 26740 SAVASSE (France)

Monsieur Jean-Claude MARITON, né le 25 septembre 1953 à MONTELMAR 26, de nationalité française, domicilié Le Serre 26740 MONTBOUCHER-SUR-JABRON (France),

Par le Ministère de la **SELARL GPS AVOCATS** représentée par **Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de LA BEGUDE DE MAZENC 26160 :

LOT N° 1 :

Un bien immobilier dépendant de l'indivision situé sur la commune de LA BEGUDE DE MAZENC (26160), quartier de la Grande Tuilerie et Manotière, une maison à usage d'habitation avec terrain autour cadastrée section ZK n° 410 pour une contenance de 44 a 19 ca

LOT N° 2 :

Un bien immobilier dépendant de l'indivision situé sur la commune de LA BEGUDE DE MAZENC (26160), quartier la Grande Tuilerie et Manotière, une parcelle de terrain cadastrée cette section ZK n° 411 pour une contenance de 1 ha 38 a 61 ca

LOT N°3 :

Un bien immobilier dépendant de l'indivision situé sur la commune de LA BEGUDE DE MAZENC (26160), Paucière et Perlone, une parcelle de terre de 41 a 60 ca cadastrée section ZH n° 53

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, les biens n'étaient pas occupés.

Ils pourront être visités avec le concours de la SCP DUMONT – LAURENT Commissaires de Justice associés à MONTELMAR le 6 mars 2026 de 11 heures à 12 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.