

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UN APPARTEMENT avec CAVE et GARAGE

Sis à VALENCE 63-65 avenue Jean Clément Copropriété LA LUTECE

Le JEUDI 15 OCTOBRE 2026 à 10 HEURES

Au palais de justice de VALENCE 26

**Mise à prix : 30 000,00 €
(TRENTÉ MILLE EUROS)**

A la requête du :

Syndicat des copropriétaires LA LUTECE, sis 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE, représenté par son syndic en exercice la **SARL DE MAISON PIERRE TOURNIOL**, SARL inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 950 409 029, dont le siège social est sis 8 rue des Alpes 26000 VALENCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié ès-qualités audit siège.

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis sur la commune de VALENCE (DROME) 63-65 avenue Jean Clément dénommé LA LUTECE, figurant au cadastre rénové de ladite commune de la manière suivante : section BY numéro 129 pour une contenance de 00ha 45a 87ca

Et portant sur

Le lot 69 : un appartement situé au deuxième étage du Bloc D ; comprenant hall d'entrée, cuisine, salle de séjour, deux chambres. salle d'eau, WC et séchoir, avec les 211/ 10000èmes indivis des parties communes générales et les 90/1000èmes des parties communes spéciales au bloc D

Le lot 70: une cave portant le numéro 9, Bloc D, avec les 10/10000èmes indivis des parties communes générales et les 5/1000èmes des parties communes spéciales au bloc D.

Le lot 95 : un garage portant le numéro 15, avec les 24/10000èmes des parties communes générales

Le locataire devant quitter les lieux, le bien ne devrait pas être occupé au jour de la vente.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP LOLLINI BALZAN Commissaires de Justice associés à CHABEUIL 26 le 1er octobre 2026 de 9 heures à 10 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.