

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

Le JEUDI 18 JUIN 2026 à 10 HEURES

LOT 1 :

**Sur la commune de CREST (26)
6/8 rue des Boucheries
Immeuble bâti comprenant 3 logements et une cave**

**Mise à prix : 90 000,00 €
avec possibilité de baisse d'un quart puis de moitié**

LOT 2 :

**Terrain sur la commune de CHABRILLAN (26)
quartier L'HORTAL**

**Mise à prix : 3 000,00 €
avec possibilité de baisse d'un quart puis de moitié**

A la requête de :

Maître Geoffroy BERTHELOT de la SELARL BERTHELOT & ASSOCIÉS - MANDATAIRES JUDICIAIRES,
inscrite au RCS de SAINT ETIENNE sous le numéro 830 000 451, dont le siège social est sis 15 rue des
Métiers 42600 SAVIGNEUX, prise en son établissement secondaire 46 avenue Duchesne à ROMANS-
SUR-ISERE 26100

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître Florence SERPEGINI**

**Le lot n° 1 sis sur la commune de CREST 26400, 6/8 rue des Boucheries : un immeuble bâti
comprenant 3 logements et une cave en rez-de-chaussée, cadastré AI 569 pour 58ca**

**Le lot n° 2 sis sur la commune de CHABRILLAN 26400, quartier L'HORTAL : une parcelle de terrain en
nature de terre, non bâtie, cadastrée ZL n°17 pour 00ha 42a 00ca.**

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, les biens étaient inoccupés.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP ROCHER - PECCARD Commissaire de Justice à CREST le lundi 8 juin 2026 de 9H30 à 10H30 pour le lot 1 et de 11H à 12H pour le terrain.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.