

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentinia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UN APPARTEMENT ET UNE CAVE
Sis 3 rue de la Luire 26000 à VALENCE

Le JEUDI 15 JANVIER 2026 10 heures
Au palais de justice de VALENCE 26

Mise à prix : 7 500,00 €
(sept mille cinq cent euros)

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires LE TRIANON, sis 3 rue de la LUIRE 26000 VALENCE, représenté par son Syndic en exercice la **SAS FONCIA VALLÉE DU RHONE**, au capital de 338 000 €, inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 334 627 650, dont le siège social est quartier Rovaltain / Bt Echo 50 cours Emilie du CHATELET 26300 ALIXAN agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié ès-qualités audit siège.

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de VALENCE (26) section AS N°69 lieudit 3 rue de la LUIRE pour 00ha 09a 44ca et concernant les lots :

Lot numéro treize (13):

Un appartement de type 4, portant le n°13, situé au quatrième étage porte droite, comprenant : hall d'entrée, cuisine, dégagement, salle de séjour, trois chambres, séchoir contigu à la cuisine, salle d'eau, wc, balcon à l'Ouest,

Et les quatre cent quatre-vingt-trois /dix millièmes (483 /10000èmes) des parties communes générales.

Et les soixante-neuf millièmes (69/1000èmes) des parties communes particulières à l'immeuble.

Lot numéro trente-trois (33):

Une cave en sous-sol, portant le n° 13,

Et les vingt-huit/dix millièmes (28 /10000èmes) des parties communes générales.

Et les quatre millièmes (4 /1000èmes) des parties communes particulières à l'immeuble.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était occupé par des personnes se déclarant être hébergés par le propriétaire sans pour autant qu'il ait été justifié d'un bail.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de Maître AYACHE, de la SCP MOURET-AYACHE, Commissaires de Justice associés à VALENCE le **mardi 6 janvier 2026 de 14 heures 30 à 15 heures 30.**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.