**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

**UNE MAISON DE VILLE à CREST 26400
19 rue SAINT FRANÇOIS**

**Le JEUDI 20 NOVEMBRE 2025 à 10 heures
Au palais de justice de VALENCE 26**

Mise à prix : 50.000 € (cinquante mille euros)

avec possibilité de baisse du prix de 1/4 puis de 1/2 en cas de carence d'enchères

A la requête de :

Madame Véronique Marie Jeanne SAGOT-DUVAUROUX, née le 29 octobre 1954 à VINCENNES (94300) de nationalité française, domiciliée 26 rue SAINT FRANÇOIS 26400 CREST (France)

Monsieur Benoit Marie André SAGOT-DUVAUROUX, né le 4 août 1961 à SOUVANT (39380) de nationalité française, domicilié 266 rue d'ANJOU 44521 OUDON (France)

Monsieur Dominique Joseph Marie SAGOT-DUVAUROUX, né le 22 novembre 1958 à VINCENNES (94300), domicilié 96 rue Francis de PRESSENSÉ 44000 NANTES (France)

Monsieur Jean-Louis SAGOT-DUVAUROUX, né le 26 décembre 1950 à PARIS 14ème de nationalité française, domicilié 3 rue CHARLES-CATHALA 93360 NEUILLY-PLAISANCE (France)

Monsieur Olivier Jacques SAGOT-DUVAUROUX, né le 4 juin 1953 à CHOISY-LE-ROI (94600) de nationalité française, domicilié 753 route des Parentis 40200 SAINTE-EULALIE-EN-BORN (France)

Madame Sophie Marie Jeanne Françoise SAGOT-DUVAUROUX, née le 13 décembre 1956 à VINCENNES (94300) de nationalité française, domiciliée 3 rue FRESCATY 46300 GOURDON (France)

Madame Sylvie Marie Dorothée SAGOT-DUVAUROUX, née le 3 août 1965 à SOUVANS (39380) de nationalité française, domiciliée 956 chemin de JUILLET 26400 PIEGROS-LA-CLASTRE (France)

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de **CREST (DROME) 26400 19 rue SAINT FRANÇOIS, une maison de ville, figurant au cadastre section AI 415 pour 00ha 00a 36ca**

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien n'était pas occupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP ROCHER-PECCARD Commissaires de Justice associés à CREST le 03 novembre 2025 de 11 heures à 12 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.