

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UN APPARTEMENT ET UNE CAVE

Sis à MONTELIMAR
IMMEUBLE LA PASTORALE 6, 8, 10 et 12 Rue Joliot Curie

**Le JEUDI 3 JUILLET 2025 à 10 HEURES
Au palais de justice de VALENCE 26**

**Mise à prix : 16 750,00 €
(SEIZE MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS)**

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble "LA PASTORALE", sis 6, 8, 10 et 12 Rue Joliot Curie 26200 MONTELIMAR, représenté par son Syndic en exercice la SAS **FONCIA VALLÉE DU RHONE**, au capital de 338 000 €, inscrite au RCS de Romans sur Isère, sous le numéro 334 627 650, prise en son établissement Bât Echo 50 cours Emilie du CHATELET 26300 ALIXAN

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de MONTELIMAR, dans un immeuble en copropriété, cadastré section BP 327 pour une contenance de 00ha18a84ca et concernant les lots 43 et 54 :

LE LOT QUARANTE TROIS (43):

La propriété privative d'un appartement sis au premier étage gauche (par rapport à l'arrivée sur le palier) de la cage d'escalier 3, 8 rue Joliot Curie. Ledit appartement de quatre pièces principales comprend : une entrée, cuisine, salle d'eau, WC, séchoir, salle de séjour, trois chambres, dégagement, rangements, balcon, représentant les 241/10.000èmes dans la propriété des parties communes générales et du sol.

LE LOT CINQUANTE QUATRE (54):

La propriété privative d'une cave au sous-sol de la cage d'escalier 3, représentant les 11/10.000èmes dans la propriété des parties communes générales et du sol.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était occupé par l'un des propriétaires.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP BADOUX ET FAIN Commissaires de Justice associés à MONTÉLIMAR le 17 juin 2025 de 11 heures à 12 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.