

**SELARL GPS AVOCATS  
Cabinet VALENCE  
Immeuble le Valentia  
62, avenue Sadi Carnot  
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS  
Maître Stéphanie PIOGER  
62 avenue Sadi Carnot  
26000 VALENCE**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

**MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN ATTENANT  
Sise à CHABEUIL - 14 rue du CENTAURE**

**Le JEUDI 5 JUIN 2025 à 10 heures  
Au palais de justice de VALENCE 26**

**Mise à prix : 240 000,00 €  
(deux cent quarante mille euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers en cas de carences d'enchères

A la requête de :

**Madame Fabienne DELAY**, née le 2 octobre 1963 à VALENCE (DROME), de nationalité française, domiciliée 425 CHEMIN DES SABLES 26120 MONTVENDRE (France).

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître Stéphanie PIOGER**

Dans un tènement immobilier en copropriété et en lotissement, sis Commune de CHABEUIL (Drôme) lieudit "Les Limiers", figurant au cadastre Section YD n°620 lieudit LES LIMIERS pour une contenance de 12a 20ca

Les parts et portions divisées et indivises suivantes:

**LOT N° UN** : Une parcelle à jouissance privative de 527 m<sup>2</sup> sur laquelle est édifié un pavillon à usage d'habitation, parcelle constituant les 527/1.220èmes indivis au sud de la parcelle sise sur la commune de CHABEUIL, cadastré YD 620,

Ledit terrain YD n°620 forme le lot N°9 du lotissement dénommé "LES CENTAURES".

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était occupé par le propriétaire indivis.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP DURAND - GREE Commissaires de Justice associés à VALENCE le 27 mai 2025 de 10 heures à 11 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me PIOGER, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com)

**CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.