SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE

SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

TROIS LOCAUX COMMERCIAUX ET QUATRE CAVES
Sis à VALENCE (26) 22 à 28 Faubourg Saint-Jacques et 5 et 7 Impasse d'Athènes

Le JEUDI 17 DÉCEMBRE 2026 à 10 heures
Au palais de justice de VALENCE 26

Mise à prix : 28 000,00 €
(vingt huit mille euros)

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires LE SAINT JACQUES ARCADES, 24 Faubourg SAINT JACQUES 26000 VALENCE, représenté par son Syndic en exercice la **SAS FONCIA VALLÉE DU RHONE** au capital de 338 000 €, inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 334 627 650, dont le siège social est sis 50 cours Emilie du CHATELET 26300 ALIXAN

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Dans un ensemble immobilier situé à VALENCE (DRÔME) 22 à 28 Faubourg Saint-Jacques et 5 et 7 Impasse d'Athènes soumis au statut de la copropriété et dénommé SAINT JACQUES ARCADES, section AC 602 pour 00ha 07a 26ca et section AC 603 pour 00ha 10a 77ca et concernant les lots :
Lot numéro deux (2) une cave au sous-sol du bâtiment Nord portant le N°2.
Et les cent quarante-sept /cent millièmes (147 /100000èmes) des parties communes générales. Et les quatre-vingts /cent millièmes (80 /100000èmes) de la cour commune.
Lot numéro trente-trois (33) un local commercial dans le bâtiment Nord, situé au rez-de-chaussée, comprenant un magasin et un arrière magasin. Et les mille neuf cent trente-quatre /cent millièmes (1934 /100000èmes) des parties communes générales. Et les mille cinquante-trois /cent millièmes (1053 /100000èmes) de la cour commune.
Lot numéro treize (13) une cave située dans le bâtiment Nord, portant le n° 14.
Et les deux cent cinquante et un /cent millièmes (251 /100000èmes) des parties communes de l'immeuble Saint-Jacques Nord. Et les cent trente-sept /cent millièmes (137 /100000èmes) des parties communes de la cour commune aux deux immeubles de la copropriété.
Lot numéro quatorze (14) une cave située dans le bâtiment Nord, portant le n°15.
Et les deux cent vingt-quatre /cent millièmes (224 /100000èmes) des parties communes de l'immeuble Saint-Jacques Nord Et les cent vingt-deux /cent millièmes (122 /100000èmes) des parties communes de la cour commune aux deux immeubles de la copropriété.

Lot numéro trente et un (31) un local commercial au rez-de-chaussée situé dans le bâtiment Nord, portant le n°R1.
Et les vingt-cinq mille cinq cent cinquante /cent millièmes (2550/100000èmes) des parties communes de l'immeuble Saint-Jacques Nord. Et les mille sept cent vingt-quatre /cent millièmes (1724 /100000èmes) des parties communes de la cour commune aux deux immeubles de la copropriété.
Lot numéro onze (11) une cave située au sous-sol, portant le numéro 12
Et les deux cent soixante /cent millièmes (260 /100000èmes) des parties communes Générales.
Lot numéro trente-deux (32) Un local commercial situé au rez-de-chaussée désigné par les lettres R2 du plan, comprenant un magasin. Et les mille trois cent cinquante-quatre /cent millièmes (1354 /100000èmes) des parties communes générales.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, il a été déclaré au commissaire de justice que les biens étaient loués mais aucun bail n'a été communiqué.

Les lieux ont été modifiés. Pour de plus amples détails, il convient de se référer au cahier des conditions de vente et au procès verbal descriptif des lieux.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SELARL MOURET-AYACHE, Commissaires de Justice associés à VALENCE, le 23.11.2026 entre 9 heures et 10 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.
Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com
CONSIGNATION
Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.