

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentinia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

QUATRE BUREAUX

À VALENCE (DROME) 1 rue Gioacchino ROSSINI dans un immeuble en copropriété dénommé
RÉSIDENTE OTHELLO

**Le JEUDI 5 NOVEMBRE 2026 à 10 heures
Au palais de justice de VALENCE**

**Mise à prix : 10 000,00 €
(dix mille euros)**

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires RÉSIDENTE OTHELLO, sis 1 Rue Rossini 26000 VALENCE, représenté par son syndic en exercice la **SARL DE MAISON PIERRE**, SARL inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 950 409 029, dont le siège social est sis 8 rue des Alpes 26000 VALENCE

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de VALENCE (DROME) 1 rue Gioacchino ROSSINI dans un immeuble en copropriété dénommé RÉSIDENTE OTHELLO figurant au cadastre AW 99 lieudit 1 rue Gioacchino ROSSINI pour 00ha 04a 64ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro vingt et un (21)

Bureaux d'une superficie de 49,73 m²

Et les deux cent cinquante-trois /dix millièmes (253/10000èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-deux (22)

Bureaux d'une superficie de 57m²

Et les deux cent quatre-vingt-dix /dix millièmes (290/10000èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-trois (23)

Bureaux d'une superficie de 92,50m²

Et les quatre cent quatre-vingt-deux /dix millièmes (482/10000èmes) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-quatre (24)

Bureaux d'une superficie de 4,70m²

Et les vingt-quatre / dix millièmes (24/10000èmes) des parties communes générales.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, seul le lot n°24 semblait occupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP LOLLINI BALZAN Commissaire de Justice associés à CHABEUIL le mercredi 21 octobre 2026 de 8h30 à 10h.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €, ou une caution bancaire irrévocable.