

SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE

SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI

Avocat plaidant
62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

Maître Marie BOISADAN

Avocat postulant
2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS 07000, siégeant à ladite ville, Cours du Palais.

UN APPARTEMENT

Sis à TOURNON SUR RHÔNE 07300 (ARDECHE), 3 rue Gabriel FAURE et rue Joseph PARNIN
copropriété "ANCIENNE POSTE"

Le JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 à 10 HEURES

Au palais de justice de PRIVAS

Mise à prix : 90 000 €

(quatre vingt dix mille euros)

avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis du tiers de la mise à prix initiale

A la requête de :

La SELARL MJ SYNERGIE, inscrite au RCS d'AUBENAS sous le numéro 538 422 056, représentée par **Maître Fabrice CHRETIEN**, sise 7 rue Valgelas 07100 ANNONAY

Ayant pour avocat constitué : **Maître BOISADAN Marie, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaidant : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE.

Sur la commune de TOURNON SUR RHÔNE 07300 (ARDECHE), 3 rue Gabriel FAURE et rue Joseph PARNIN, cadastré section AL N°217 lieudit 3 RUE GABRIEL FAURE pour une surface de 00ha 02a 80ca, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et dénommé "ANCIENNE POSTE", un appartement portant le N° 18 à savoir : au premier étage côté Ouest, un appartement d'une superficie de 82,82 m2 et la jouissance exclusive privative de la montée d'escaliers avec les 3931 / 10 000èmes des parties communes de l'entrée Ouest et les mille cent quatre-vingt-huit / dix mille cent dixièmes (1 188/ 10110èmes) des parties communes générales.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était inoccupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de Maître BRET COFFINIER Commissaire de Justice à SAINT PERAY le jeudi 29 octobre 2026 de 10h à 11h.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS ou au cabinet de la SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com / www.gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.