

SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE

SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI

Avocat plaident
62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

Maître Marie BOISADAN

Avocat postulant
2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS, siégeant à ladite ville au Palais de Justice.

APPARTEMENT AVEC CAVE

Sis à ANNONAY 07100

Quartier FONT CHEVALIER, RÉSIDENCE BEAUREGARD, 59 rue de Font Chevalier

Le JEUDI 15 MAI 2025 à 10 HEURES

Au palais de justice de PRIVAS

Mise à prix : 21 630,00 €
(VINGT ET UN MILLE SIX CENT TRENTE EUROS)

A la requête de :

Le Syndicat des copropriétaires **RÉSIDENCE BEAUREGARD**, sis 59 rue FONT CHEVALIER 07100 ANNONAY représenté par son Syndic en exercice la **REGIE GOUDARD-PATOT**, société à responsabilité limitée à associé unique, au capital de 7 622,45 € inscrite au RCS d'AUBENAS sous le numéro 403 036 684 dont le siège social est sis 6 boulevard de la RÉPUBLIQUE 07100 ANNONAY

Ayant pour avocat constitué : **Maître BOISADAN Marie, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaident : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE .

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, sur la commune d'ANNONAY (ARDECHE) 07100, quartier Fond Chevalier, dénommé GROUPE FONT CHEVALIER, RÉSIDENCE BEAUREGARD, cadastré section AI n°25, 59 rue de Font Chevalier, pour une surface de 01ha 31a 67ca.

Le lot numéro vingt sept (27) :

Un appartement de type T3 A, situé au rez-de-chaussée, deuxième porte à droite dans le dégagement prolongeant le hall d'entrée, comprenant:

Entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau, water-closet, penderie, placard, balcons.
Et les sept cent soixante et un / cent millièmes (761 /100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot numéro cinq (5) :

Une cave au sous sol du bâtiment A.

Et les vingt / cent millièmes (20 /100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était occupé par des locataires.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de Maître BRET COFFINIER, Commissaire de Justice à SAINT-PERAY, le 29 avril 2025 de 11 heures à 12 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com / www.gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 € ou une caution bancaire irrévocable.