

**SELARL GPS AVOCATS  
Cabinet VALENCE  
Immeuble le Valentia  
62, avenue Sadi Carnot  
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI**

Avocat plaidant

62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

**Maître Marie BOISADAN**

Avocat postulant

2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS, siégeant à ladite ville au Palais de Justice.

**Une maison d'habitation avec terrain attenant**

Sise sur la commune d'**AUBENAS** (Ardèche) 1 chemin de la Dalmette.

**Le JEUDI 9 OCTOBRE 2025 à 10 HEURES**

**Au palais de justice de PRIVAS**

**Mise à prix : 170 000 euros (cent soixante-dix mille euros)**

**qui pourra, en cas de carence d'offre, faire l'objet d'une baisse de quart puis de moitié**

A la requête de :

██  
██

Ayant pour avocat constitué : **Maître BOISADAN Marie, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaidant : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE .

Sur la commune d'AUBENAS (Ardèche) 1 chemin de la Dalmette, une maison d'habitation avec terrain attenant, figurant au cadastre sous les références suivantes : A 2516 lieudit 9008 chemin de la DALMETTE pour 00ha03a99ca ; A 2518 lieudit le Coton Nord pour 00ha 10a19ca ; A 2520 lieudit le Coton Nord 00ha03a59ca ;A 2523 lieudit 1 chemin de la DALMETTE pour 00ha01a93ca.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien n'était pas occupé.

**L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP BERNARD – SINTES Commissaires de Justice associés à PRIVAS le 24 septembre 2025 entre 10 heures et 11 heures 30.**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com) / [www.gpsavocats.com](http://www.gpsavocats.com)

## **CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.