

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :

SCI ROSSINI 9741

Date de commande : 24/03/2026

Date de visite : 25/03/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 1 Rue Rossini 26000 VALENCE

Nature du bien : Appartement

Etage : 5ème Etage

Lot(s) : 24

Date de construction : 1992

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI ROSSINI

Adresse : 11 Rue Rossini

Code Postal : 26000 VALENCE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Superficie hors carrez (en m²) < 1.80 m
Hall	4.37	

4 - Superficie privative totale du lot : 4.37 m²



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Philippe TALARD

Fait à : TOURNON SUR RHONE

Le : 27/03/2026

CABINET TALARD
Diagnostics Immobiliers
34 Quai Farconnet
07300 TOURNON / RHONE
Tél/Fax : 04 75 09 01 14
RCS ANNONAY B 498 924 042