

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
SCI ROSSINI 9740

Date de commande : 24/03/2026
Date de visite : 25/03/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 1 Rue Rossini 26000 VALENCE
Nature du bien : Appartement
Etage : 5ème Etage
Lot(s) : 21
Date de construction : 1992

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI ROSSINI
Adresse : 11 Rue Rossini
Code Postal : 26000 VALENCE

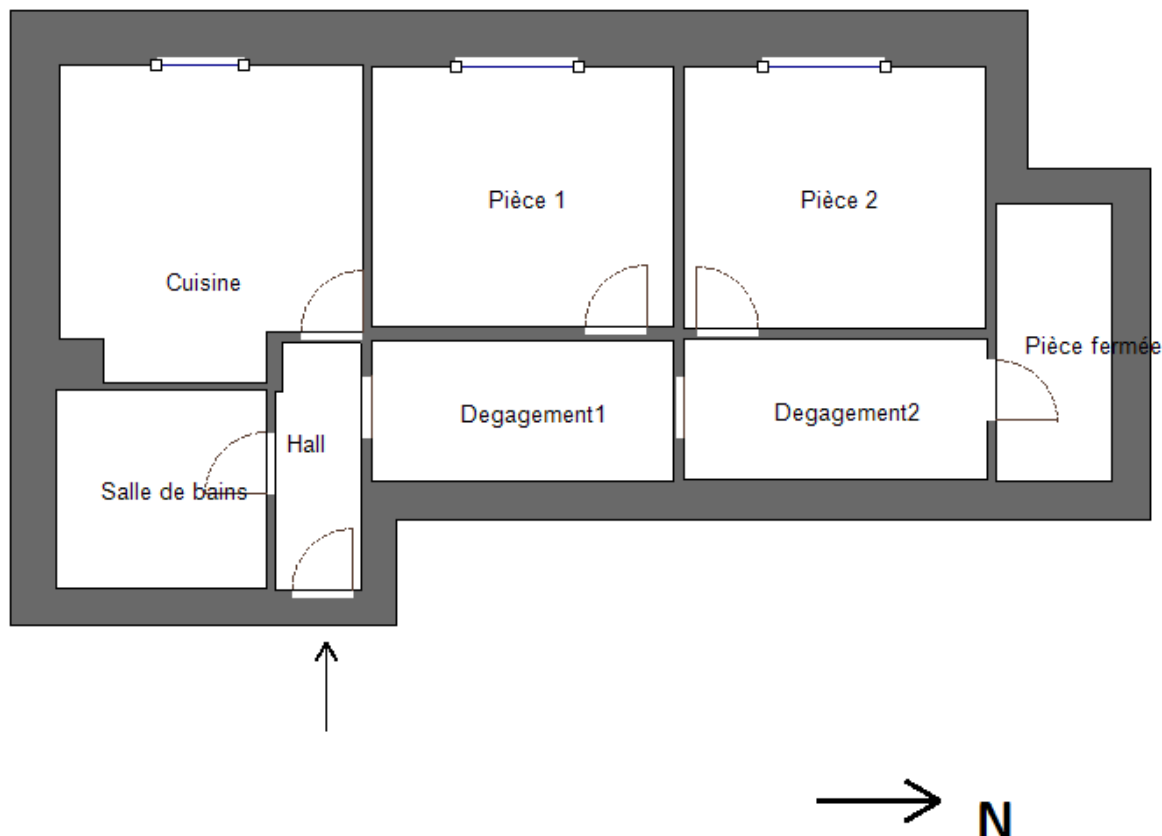
3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Superficie hors carrez (en m²) < 1.80 m
Hall	2.70	
Salle de bains	5.40	
Cuisine	11.64	
Dégagement1	5.52	
Dégagement2	5.52	
Pièce 1	10.21	
Pièce 2	10.28	
Pièce fermée	4.16	

4 - Superficie privative totale du lot : 55.43 m²

34 Quai Farconnet 07300 TOURNON/RHONE

Tél : **04 75 09 01 14** - Portable : **06 70 56 16 60** - Email : **contact@cabinet-talard.fr**



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Philippe TALARD
Fait à : TOURNON SUR RHONE
Le : 27/03/2026

CABINET TALARD
Diagnostic Immobiliers
34 Quai Farconnet
07300 TOURNON / RHONE
Tél/Fax : 04 75 09 01 14
RCS ANNONAY B 498 924 042

Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnostics : DPE - Amiante - Plomb - Surface - Gaz - Electricité
Termites - Audit Energétique - Audit Thermique - ERP**

PAGE 2 sur 2

E.U.R.L. Cabinet TALARD au capital de 100.000 € RCS ANNONAY B 498 924 042 00027 code APE 7120 B
Bureau Veritas Certification N° 8040076 et N° 14212053 - ASSURANCE AXA France IARD Numéro : n° 6654224804
Certificat MOOC N° d5e00835f22e4906b76ab87579c9f71a
TVA intracommunautaire : FR543209947000014