SELARL
MOURET AYACHE & ASSOCIES
Commissaires de Justice associés
Office de Valence (26)
Me MOURET Philippe &
Me AYACHE Adrien

21 Rue Paul Henri Spaak
26000 VALENCE

: 04 75 78 24 81

: contact@cdj-26.fr

Site web : http://www.huissier-valencemouretayache.com

PAIEMENT SECURISE
EN LIGNE OU PAR TELEPHONE

IBAN BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE
FR76 1460 7002 0800 0816 8000 870
BIC : CCBPFRPPMAR

delivract.
Etude membre du réseau

EXPEDITION

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'UN GARAGE (HORS HABITATION)

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le TREIZE MAI

A LA DEMANDE DE

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble « LA PLAINE ET LE CANAL » sis 18-34 rue Mozart, 1-7 rue Bach, 5-11 rue Honegger 26000 VALENCE, représenté par son syndic en exercice la société FONCIA VALLÉE DU RHÔNE, société par actions simplifiée au capital social de 338.000,00 €, immatriculée au RCS de ROMANS sous le numéro 334 627 650, ayant son siège social 12 boulevard du Général De Gaulle BP 128 - 26000 VALENCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué, Maître Florence SERPEGINI de la SELARL GPS AVOCATS, Avocat au barreau de la Drôme, demeurant 62 Avenue Sadi Carnot Immeuble « le Valentia » – 26000 VALENCE

EN VERTU DE :

D'une ordonnance rendue par le tribunal de grande instance de VALENCE le 5 avril 2017 sous le numéro RG 17/00117, signifiée le 4 octobre 2017, aujourd'hui définitive, CNA du 6 décembre 2017.

D'un jugement rendu par le tribunal judiciaire de VALENCE le 2 mars 2022 sous le numéro RG 22/00078, signifié le 10 mars 2022 aujourd'hui définitif, CNA du 30/06/2023.

D'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 01.03.2024.

Et d'un procès-verbal descriptif des lieux de la partie habitation ainsi que le cave dressé par acte de mon ministère en date du 15.03.2024.

Je, Adrien AYACHE, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL MOURET-AYACHE & ASSOCIES, titulaire d'un office de Commissaire de justice à la résidence de VALENCE (Drôme), y demeurant 21 Rue Paul Henri Spaak, soussigné,

Conformément aux dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
Me suis transporté le 13.05.2025 à 09h00 à l'adresse suivante :
11 rue Honegger (26000) VALENCE, afin de procéder à la description d'un garage, numéroté 6 (lot 373 de la copropriété),

Et appartenant à :

SCI BACH, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Romans-Sur-Isère sous le numéro 802591180 dont le siège social est situé 1 rue Jean Sébastien Bach à VALENCE (26000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Sur place en présence de :
- Monsieur TYRYAKI, fils des associés et gérants de la SCI BACH

Là-étant j'ai constaté ce qui suit :

- **Description des lieux :**

Le garage est situé 11 rue Arthur Honegger (26000) VALENCE, dans la copropriété « LA PLAINE ET LE CANAL » sis 18-34 rue Mozart, 1-7 rue Bach, 5-11 rue Honegger 26000 VALENCE

Rue Mozart
Rue Mozart
Rue Mozart
Bd Winston Churchill
Bd Winston Churchill
Rue Capitaine Dreyfus
Rue Richard Wagner
Rue Henri Dunant
Rue César Franck
Rue Edgar Quinet
Rue de Clacton Tendring
Rue Marc Kohanski
All des Glaires
All Johann Strauss
Rue Gustave Roussel
Rue Ludwig Van Beethoven
Rue Maurice Ravel
Rue Claude Debussy
Rue Wolfgang Amadeus Mozart
Rue Gustave Mahler
Rue Arthur Honegger
Rue Gustave Charpentier
Rue Gustave Flaubert
Rue Gustave Courbet
Rue Gustave Eiffel
Rue Gustave Doré
Rue Gustave Moreau
Rue Gustave Nadaud
Rue Gustave Roussel

Du matériel professionnel de chantier / maçonnerie est actuellement entreposé par le propriétaire des lieux.

_____000_____

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Adrien AYACHE

SELARL
MOURET AYACHE & ASSOCIES
Commissaires de Justice associés
Office de Valence (26)
Me MOURET Philippe &
Me AYACHE Adrien

21 Rue Paul Henri Spaak
26000 VALENCE

☎ : 04 75 78 24 81

✉ : contact@cdj-26.fr

Site web : http://www.huissier-valencemouretayache.com

PAIEMENT SECURISE
EN LIGNE OU PAR TELEPHONE

IBAN BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE
FR76 1460 7002 0800 0816 8000 870
BIC : CCBPFRPPMAR

delivract.
Etude membre du réseau

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	221,36
D.E.P. Art.A444.15.....	
VACATION	
TRANSPORT	9,40

H.T.	230,76
TVA 20,00%	46,15
TAXE FORFAITAIRE Art. 302 bis Y CGI	
FRAIS POSTAUX	
DEBOURS.....	

T.T.C.	**276,91**

PV DE DESCRIPTION

L'An DEUX MILLE VINGT CINQ le TREIZE MAI

Début de la prestation le 13.05.2025 à 09 heures 00 minute
Fin de la prestation le 13.05.2025 à 09 heures 05 minutes

A LA DEMANDE DE :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble « LA PLAINE ET LE CANAL » sis 18-34 rue Mozart, 1-7 rue Bach, 5-11 rue Honegger 26000 VALENCE, représenté par son syndic en exercice la société FONCIA VALLÉE DU RHÔNE, société par actions simplifiée au capital social de 338.000,00 ¤, immatriculée au RCS de ROMANS sous le numéro 334 627 650, ayant son siège social 50 cours Emilie du Chatelet 26300 ALIXAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

SCI BACH
1 rue Jean Sébastien Bach
26000 VALENCE

La copie du présent acte comporte 3 feuilles.

Adrien AYACHE

SELARL MOURET-AYACHE - Huissiers de Justice associés - 26000 VALENCE

Références : 0443.45051/MHS/AA
Edité le 15.05.2025