



Valence, le 03/09/2026

SCP GPS AVOCATS

LE VALENTIA

62 AVENUE SADI CARNOT

26000 VALENCE

Nos ref. : 0004-0042 La Lutèce (0004) BEKKAI Nadia

Vos ref. tél. : Tel.04 75 42 08 04

Cher Maître,

Suite à votre demande du 31/08/2026, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint l'état daté, pour une vente prévue le 15/10/2026, concernant :

Copropriétaire cédant

Melle BEKKAI Nadia

1 rue des écoles

26320 St MARCEL LES VALENCE

Copropriété Immatriculée au registre sous le N° : AA2843316

La Lutèce

63-65 avenue Jean Clément

26000 VALENCE

Lots Appart. T3(0069), Cave(0070), Garage(0095),

Totalisant ensemble : 245/10000 tantièmes généraux

NB

PJ

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, nous vous prions de croire, Cher Maître, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le syndic.

Représenté par M. FAURE Alexandre

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

- I - PARTIE FINANCIERE

A) ETAT DATE (Article 5 du Décret du 17 Mars 1967 modifié)

1ère PARTIE

SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

1 - des provisions exigibles

1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a)	914,41
1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b)	70,56

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D.art. 5 1°c) 6 656,05

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 5 1°d) 0,00

4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)

4.1. avance constituant la réserve (D.art. 35 1°)	0,00
4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art 18 alinéa 6 et D.art. 35 4° et 5°)	0,00
4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	0,00

5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) autres causes telles que condamnations 0,00

6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document 380,00

B/ A DES TIERS, AU TITRE,

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic 0,00

TOTAL (A + B) **8 021,02**

NB : Les sommes exigibles au vendeur pour la délivrance de l'article 20 sont indiquées sur la page SITUATION FINANCIERE DU CEDANT

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

2ème PARTIE
SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

AU TITRE:

A/ DES AVANCES PERCUES (D.art. 5 2° a)

- A1 - avances constituant la réserve (D.art 35 1°)	0,00
- A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art. 18 6° alinéa et D.art 35 4° et 5°)	0,00
- A3 - avances (D.art 45-1 4°alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux	0,00

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5 2° b)

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	0,00
---	------

C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur	
---	--

TOTAL (A + B + C) **0,00**

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

3ème PARTIE
SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

AU SYNDICAT AU TITRE :

1 - de la reconstitution des avances (D.art. 5 3°a)

- avances constituant la réserve (D.art.35 1°)	0,00
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art.18 6° et D.art.35 4° et 5°)	0,00
- avances (D.art. 45-1 4° alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux	0,00

2 - des provisions non encore exigibles

- dans le budget prévisionnel (D.art.5.3° b)	
- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art. 5.3°c) (En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en deuxième partie devra être impérativement complété)	
TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE VOTE	17 810,75

TOTAL	17 810,75
--------------	------------------

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

MODALITE DE REMBOURSEMENT DES AVANCES

Les avances sont conformément à l'article 45-1 du décret du 23 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

Solution 1

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances, soit globalement la somme de 0,00
 Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de
 Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

ANNEXE A LA 3ème PARTIE

INFORMATIONS DE L'ACQUEREUR

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
EXERCICE N-1 01/01/2025 - 31/12/2025	819,96	875,01	196,94	0,00
EXERCICE N-2 01/01/2024 - 31/12/2024	790,42	867,96	459,52	0,00

B/ PROCEDURES EN COURS :

Existe-t-il des procédures en cours ? OUI SAISIE IMMOBILIERE VOTE LE 17/06/2025 (impayés de charges)

C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

D/ INFORMATIONS DIVERSES

Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété

EXISTENCE D'UN IMPAYE

OUI

Montant : 16 228,24 €

Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

EXISTENCE D'UNE DETTE

OUI

Montant : 19 942,19 €

L'impayé de charge et la dette du syndicat sont calculés en date du 30/92/026.

Existence d'un fonds de travaux

EXISTENCE D'UN FONDS

OUI

Montant : 11 517,54 €

QUOTE-PART DES LOTS VENDUS

Montant : 282,18 €

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

B) SITUATION FINANCIERE DU CEDANT : CERTIFICAT ART 20

SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Pour une date de signature le : 15/10/2026

1 - Montant concernant les lots objets de la mutation (Report du total A+B de la première partie de l'état daté sous déduction éventuelle du total B+C de la deuxième partie de l'état daté) 8 021,02

2 - Montant concernant les lots non visés par la mutation et la délivrance du certificat de l'article 20 0,00

TOTAL 8 021,02

3 - Certificat de l'article 20 daté et signé et joint au présent état (validité 1 mois)

NON

ATTENTION

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente. En cas de demande d'actualisation dudit certificat, seul le document figurant sur cette page doit être adressé au syndic, en vue de la délivrance du certificat de l'article 20, à la bonne date.

- Compte bancaire séparé au nom du syndicat

Compte : 30003 02075 0005009452053 SG

- Iban : BIC SOGEFRPP IBAN FR7630003020750005009452053

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

- II - PARTIE ADMINISTRATIVE

A) RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- I - SYNDIC

- Syndic professionnel : SARL DE MAISON PIERRE
8 rue des Alpes
26000 VALENCE
- Tel. : 04 75 55 53 52
- Fax. :
- Carte Professionnelle : CPI 2601 2018 000 029 232 RC : 95040902900036
- Garantie de : G+S 6 460 000 Délivrée par GALIAN ASSURANCES 89 rue L Boétie
75008 PARIS -ORIAS 18006179-
- Désigné le : 20/05/2026
- Période du 20/05/2026 au 20/11/2027
- **Compte bancaire séparé au nom du syndicat**
 - Compte : 30003 02075 0005009452053 SG
 - Iban : BIC SOGEFRPP IBAN FR7630003020750005009452053

Exercice comptable du 01/01/2026 au 31/12/2026

- II - ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la derniere assemblée générale :

- III - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS COPROPRIETE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? NON

COMPTE BANCAIRE

Références du compte bancaire du syndicat (si compte bancaire séparé) :
NOM DE LA BANQUE : SOCIETE GENERALE

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

ADRESSE : 2 PLACE DE LA REPUBLIQUE 26000 VALENCE

INTITULE DU COMPTE : SDC LA LUTECE

BQ 30003 GUICHET 02075 N° CPTE 00050094520 CLE 53

RENOUVELLEMENT DU SYNDIC

Date de la dernière désignation : 20/05/2026

Syndic professionnel : OUI

Bénéficie t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20/07/1972 : OUI

ASSURANCES

Nature et importance de la garantie :

Multirisques : RC - Incendie - Dégâts des eaux OUI

Garantie : Reconstruction Valeur à neuf

Autres risques garanties :

Police n° : A 12630 013360.....

Nom et adresse du courtier : cabinet DE MEYER

2 RUE DU COLOMBIER 26000 VALENCE.....

Nom de la compagnie d'assurances : GAN

.....

Assurances Dommages Ouvrages en cours : NON

PATRIMOINE DE LA COPROPRIETE

Le syndicat a-t-il un patrimoine (Mobilier, immobilier, autres) ? NON

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

OUVERTURE/CREDIT EMPRUNT

Objet de l'emprunt : PAS D'EMPRUNT

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

D'un arrêté de péril ? NON

D'une déclaration d'insalubrité ? NON

D'une injonction de travaux ? NON

D'inscription à l'inventaire ou de classement comme monumnet historique ? NON

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Existe t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10/07/1965 ?

NON

INFORMATIONS DIVERSES

Copropriété avec antenne collective ? OUI

Parabole et satellite ? NON

Mise aux normes TNT ? OUI

L'immeuble est pré-cablé.

Nbre Bâtiment : 4

DATE CONSTRUCTION IMMEUBLE

Date de construction de l'immeuble : 1960
(Si date connue)

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

CARNET ENTRETIEN

Carnet entretien : OUI

Type d'immeuble : autre

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

- IV - ASSURANCES

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

B) ETAT SANITAIRE

DATE DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE : 01/01/1960

DIAGNOSTIC AMIANTE

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? OUI

A/Parties COMMUNES :

des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?

OUI

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n°2002-839 du 3/05/02 et l'arrêté du 22/08/02 a-t-il été effectué ?

OUI

Joindre la fiche récapitulative du DTA

DIAGNOSTIC PLOMB

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? NON

AUTRES RISQUES

Légionnellose, radon, Merule, etc... NON

CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

CONCERNE : NON

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

CONTROLE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Contrôle effectué : NON (CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE)

AUDIT ENERGETIQUE FAIT LE 28-10-2019

PISCINE

Existence : NON

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
La Lutèce 63-65 avenue Jean Clément 26000 VALENCE	Melle BEKKAI Nadia 1 rue des écoles 26320 St MARCEL LES VALENCE	69,70,95,	

- IV - NON DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de :

8 021,02

A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en meme temps que la notification de l'art.6 du D 17 mars 1967 adressée au plus tard le :

/ / |

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

FAIT A VALENCE

LE 03/09/2026

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 31/08/2026 SCP GPS AVOCATS LE VALENTIA 62 AVENUE SADI CARNOT 26000 VALENCE Tel: 04 75 42 08 04	DELIVRE PAR LE SYNDIC SARL DE MAISON PIERRE 8 rue des Alpes 26000 VALENCE Tel: 04 75 55 53 52	Date : 03/09/2026 Cachet et Signature :