

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DIX AVRIL

A LA REQUETE DE :

Maître Geoffroy BERTHELOT de la SELARL BERTHELOT et Associés, Mandataires Judiciaires, Immatriculée au RCS de SAINT-ETIENNE sous le n°830 000 451, dont le siège est sis 15 Rue des Métiers 42600 SAVIGNEUX, prise en son établissement secondaire 46 Avenue Duchesne 26100 ROMANS-SUR-ISERE, agissant en qualité de mandataire-liquidateur de Monsieur Jean Michel Joseph COURSANGE, inscrit sous le n°SIREN 350 469 086, fonction à laquelle il a été désigné par jugement du Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE du 7 janvier 2015, prononçant la liquidation judiciaire de Monsieur Jean Michel Joseph COURSANGE

Ayant pour avocat constitué et étant représenté Maître Florence SERPEGINI, Avocat au sein de la SELARL GPS AVOCATS, dont le siège est sis 62 Avenue Sadi Carnot Immeuble Le Valentia 26000 VALENCE

Me demandant de réaliser le **Procès-Verbal de description du bien sis Quartier L'Hortal 26400 CHABRILLAN cadastré section ZL n°17** (cf : extrait de plan cadastral en annexe n°1 et vue issue du site internet www.geoportail.gouv.fr en annexe n°2) suite à l'ordonnance en date du 17 novembre 2025, déposée au Greffe du Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE en date du 19 novembre 2025, rendue par le Juge Commissaire en charge de la liquidation judiciaire de COURSANGE Jean Michel Joseph, désigné en ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE en date du 7 janvier 2015, Juge près le Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE et de la requête correspondante en date du 1^{er} octobre 2025.

AGISSANT en vertu de l'ordonnance en date du 17 novembre 2025, déposée au Greffe du Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE en date du 19 novembre 2025, rendue par le Juge Commissaire en charge de la liquidation judiciaire de COURSANGE Jean Michel Joseph, désigné en ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE en date du 7 janvier 2015, Juge près le Tribunal de Commerce de ROMANS-SUR-ISERE et de la requête correspondante en date du 1^{er} octobre 2025.

Précédemment signifiée

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je soussignée, Juliette PECCARD, Commissaire de Justice au sein de la Société Civile Professionnelle Fabienne ROCHER et Juliette PECCARD, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de CREST (Drôme), y demeurant 3, Avenue Georges Clemenceau

CERTIFIE m'être rendue à la date indiquée en tête du présent acte, de 11H à 11H40, sur la commune de CHABRILLAN (Drôme), Quartier l'Hortal afin de décrire le bien immobilier suivant :

Un terrain sis Quartier L'Hortal (26400) CHABRILLAN, cadastré section ZL n°17, pour une contenance de 42a 00ca.

Le terrain est nu, je ne vois aucune séparation matérielle avec les terrains qui jouxte ce dernier. Une barrière, fermée mais non verrouillée est présente. Une boîte aux lettres porte le nom de COURSANGE Victoria à l'entrée du chemin sis au Nord-Ouest du terrain.


Le terrain cadastré ZL n°16, juste au Nord de celui à décrire, serait utilisé par cette dernière. J'y vois d'ailleurs un panneau indiquant « Au cœur de la nature Victoria ».

J'ai donc pu régulariser le Procès-Verbal de description du bien et réaliser les diagnostics techniques nécessaires joints au présent acte (cf : annexe n°3). J'étais accompagnée ce jour par :

Monsieur BARDE-CABUSSON Théo, Gendarme APJ
Monsieur EL BAKIRI Wahib, Brigadier-Chef APJA
Monsieur DEGUISE Rayane, Gendarme Adjoint Volontaire APJA

Ces derniers ont signé l'acte comme suit.

M. Barde-Cabussen Théo, gendarm APJ
M. EL Bakiri Wahib, brigadier chef APJA
M. Deguise Rayane, gendarm adjoint volontaire APJA



CONSTATATIONS

SITUATION GEOGRAPHIQUE ET CADASTRALE, CARACTERISTIQUES D'ORDRE GENERAL

Le bien immobilier est un terrain. Il est situé au Quartier L'Hortal à CHABRILLAN, il est cadastré section ZL n°17 pour une contenance de 42a 00ca.

Il est en dehors du centre village.

J'aperçois des constructions alentours mais aucune aux abords directs du terrain.

J'accède à ce terrain par un chemin terreux présentant quelques aspérités et/ou ornières, à l'Ouest du terrain.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Le bien ne comporte pas de construction en dur. Je ne vois pas de cabanes ou autres mais il est par endroits très broussailleux ne permettant pas une visibilité parfaite et la réalisation de constatations exhaustives. Rien de laisse présager que ce terrain pourrait être « habité ».

A noter toutefois la présence d'un panneau constitué, d'une feuille plastifiée fixée sur un arbre, indiquant « PARKING VISITEURS », plutôt au Nord du terrain.

Il n'y a pas à ma connaissance de syndic de copropriété.

DESCRIPTION DES BATIMENTS D'HABITATION ET DE LEUR DEPENDANCE

Je ne vois ni bâtiment d'habitation ni dépendance.

Le terrain est herbeux.

Des arbres sont présents par endroits.

Une partie du terrain semble entretenue, il est à d'autres endroits broussailleux.

Je note quelques rubans de type rubalise rouge et blanche tirées entre des arbres.

Des rubalises et quelques éléments sont entreposés, mais je ne peux pas dire si ces éléments se trouvent sur ledit terrain ou le terrain voisin par l'Est ou même par le Nord.

Il y a un élément pour oiseaux et/ou insectes dans un arbre.

Un chemin terreux est sis au Nord du terrain.

Un petit fossé sépare le terrain du chemin à l'Ouest.

Je réalise divers clichés photographiques du terrain et des alentours, notamment du terrain au Nord, portant des traces d'occupation, depuis le terrain à décrire.





















Une fois mes constatations terminées, j'ai pris congé de mes interlocuteurs, j'ai clos mes opérations et j'ai dressé le présent Procès-Verbal de description auquel sont annexés :

- un extrait de plan cadastral et une vue issue du site internet www.geoportail.gouv.fr
- les diagnostics obligatoires
- des photographies en couleur prises par mes soins.

Pour servir et valoir ce que de droit.



Juliette PECCARD

COÛT :

Emolument constat.....	221,36
Article A 444.48	9,40
Total H.T	230,76
TVA 20%	46,15

TOTAL TTC -----
276,91