

**SELARL GPS AVOCATS**  
**Maître Florence SERPEGINI**  
**62, avenue Sadi Carnot - 26000 VALENCE**

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

**UN APPARTEMENT ET UNE CAVE**  
**Sis à La Barcarolle 17 rue Frédéric Chopin 26000 VALENCE**

**Le JEUDI 20 JUIN 2024 à 10 heures**  
**Au palais de justice de VALENCE 26**

**Mise à prix : 28 000,00 €**  
(vingt-huit mille euros)

Sur la commune de VALENCE 26000 7-9 rue Frédéric CHOPIN cadastré AZ 66 lieudit 7 rue Frédéric CHOPIN 00ha 15a 41ca, dans le bâtiment dit "ILOT C" 17 rue Frédéric CHOPIN.

Le lot numéro cent trente-neuf (139) : Une cave sise au sous-sol portant le numéro 79 et les deux /dix millièmes (2/10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot numéro cent soixante-quinze (175) : Un appartement de type F3, escalier 6 au rez-de-chaussée à gauche sur le palier, comprenant : hall d'entrée, séjour; loggia; deux chambres, salle de bains, wc et les quatre-vingt-deux/dix millièmes (82/10 000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

#### **CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3000 €, ou une caution bancaire irrévocable.