

Julie VERNET-  
LOLLINI et Guy  
Thierry BALZAN  
Commissaires de Justice  
Associés  
Z.A.C. des Gouvernaux  
2, rue Victor Payonne  
Boîte Postale N° 14  
26120 CHABEUIL  
Tél : 04.75.59.02.65  
contact@lollinibalzan.com

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE NEUF OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT-CINQ

Je soussigné Guy Thierry BALZAN, commissaire de justice associé, membre de la SCP Julie VERNET-LOLLINI et Guy Thierry BALZAN, Société Civile Professionnelle de Commissaires de Justice, 2 Rue Victor Payonne, ZAC des Gouvernaux 1, 26120 CHABEUIL

### A LA DEMANDE DE :

La SELARL SBCMJ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHERBOURG (50) sous le n°504 384 504, ayant son siège social au 24, rue François Lavieille 50100 CHERBOURG et ayant un établissement secondaire au 19, avenue Victor Hugo 26000 VALENCE, agissant par maître Bruno CAMBON, es qualité de liquidateur de la SCI CD immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS SUR ISERE (26) sous le n°484 580 634, fonction à laquelle il a été désigné par jugement de résolution de plan de liquidation judiciaire rendu par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE VALENCE en date du 6 mars 2019

Elisant domicile en mon étude et au cabinet de maître Florence SERPEGINI de la SELARL GPS AVOCATS 62, avenue Sadi Carnot - Bâtiment Le Valentia 26000 VALENCE

Référence de l'étude  
240900519.00  
CIVIL275

### Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Art. R444-8	221.36
Art. A444-29	74.40
Total H.T.	295.76
T.V.A à 20 %	59.15
Total TTC	354.91

Art. R.444-8 :  
Droits Fixes  
SCT Art A.444-48 :  
Frais de Déplacement

### AGISSANT EN VERTU :

D'une ordonnance tendue sur requête par madame le juge commissaire en charge de ladite procédure de liquidation judiciaire, le 11 juin 2024.

Et procédant conformément aux dispositions du Code des procédures civiles d'Exécution et notamment celles relatives à la vente forcée des immeubles.

Certifie m'être transporté ce jour au siège de la S.C.I CD, dont le siège social est 187 et 189, chemin de la Motte - La Condamine La Castellane 26000 VALENCE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et lui appartenant dont la requérante poursuit l'expropriation

Les personnes présentes ce jour ont préalablement été avisées de ma visite par mes soins et il a été convenu d'un rendez-vous avec elles

### I - DESIGNATION DES IMMEUBLES :

Adresse : l'adresse cadastrale indique le n°203 ; celle postale est : 187 et 189, chemin de la Motte à 26000 VALENCE (Drôme)

Une pompe de relevage commune aux habitations dessert l'eau dans les 2 maisons.

Le chemin d'accès à la propriété est en terre.

### Références cadastrales :

La Castellane, quartier la Condamine, 203 chemin de la Motte à 26000 VALENCE, biens cadastrés :  
\* DM 50 lieudit Chaffit pour 22a 20ca  
\* DM 51 lieudit Chaffit pour 42a 90ca  
\* DM 52 lieudit Chaffit pour 13a 22ca

Date de construction : inconnue, mais antérieure à 1949

### Présentation de la commune :

Valence est une commune du sud-est de la France, préfecture du département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes. Valence se trouve à 561 km au sud-est de Paris, à 100 km au sud de Lyon et à (70 km) au sud-ouest de Grenoble, à 220 km au nord de Marseille.

Elle est la ville la plus peuplée de la Drôme et la 8<sup>e</sup> d'Auvergne-Rhône-Alpes avec 64 483 habitants recensés en 2021.

Située au cœur du couloir rhodanien et soumise à un climat méditerranéen, Valence est souvent désignée comme étant « la porte du Midi ». Entre Vercors et Provence, sa situation géographique attire de nombreux touristes. Les autoroutes A7 et A49, la RN7, la ligne de TGV Paris/Marseille, ainsi que le Rhône en sont les axes de transports et de communications majeurs. L'agglomération valentinoise est dotée d'un port de plaisance, d'un port de commerce, de deux gares ferroviaires, d'un aéroport.

Son activité économique est essentiellement tournée vers les secteurs de l'agroalimentaire, des industries métallurgiques, des constructions mécaniques et de l'électronique.

Environnement : le tènement immobilier est situé en bordure de l'A7, à proximité d'une zone industrielle située au Sud de la commune.

### II - OCCUPATION DES LIEUX :

Les locaux sont occupés par : Cf infra

### III - DESCRIPTIF DES IMMEUBLES :

## CONSTATATIONS

### **AU 189 CHEMIN DE LA MOTTE, chez M. Steeve VANCOLEN**

En présence de M. VANCOLEN et sa compagne Mme Céline GUILHEM, à qui j'ai décliné mes noms, prénoms, qualité et confirme l'objet de ma visite en présentant ma carte professionnelle. Monsieur VANCOLEN m'a alors donné accès à son logement qu'il occupe avec sa compagne et leur fille mineure.

Il est rappelé que monsieur VANCOLEN est titulaire d'un bail sous seings privés qui lui a été consenti par la SCP CD le 28/12/2023 moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 600 €. Le paiement des loyers est à jour (Cf descriptif établi le 03/09/2024).

- A noter que l'habitation constituait précédemment une grange, datant de plus de 100 ans, qui aurait été transformée en logement sans qu'aucune autorisation d'urbanisme n'aurait été requise (photo. n°33)

### ENTREE-SALON-CUISINE OUVERTE (photo. n°1 à 8)

- accès par une porte en bois
- le sol est recouvert de parquet flottant

- les murs sont recouverts d'enduits
- le plafond peint est usagé
- il existe :
  - \* un interrupteur électrique double + 2 simples dont un pour la VMC du coin cuisine
  - \* 7 prises électriques et une de téléphone
  - \* un placard à 2 portes situés au niveau de la porte d'entrée du logement
  - \* un poêle à bois ; la locataire indique que celui-ci lui appartient et qu'en cas de départ des lieux celui-ci serait retiré
  - \* 2 X 3 battants vitrés à double vitrage avec volets en bois à l'extérieur
  - \* 5 spots intégrés au plafond
  - \* éléments bas de cuisine : 4 portes et 4 tiroirs
  - \* éléments hauts de cuisine : 4 portes
  - \* 3 plafonniers
  - \* 2 éviers en époxy avec mitigeur et douchette
  - \* une crédence composée de 5 rangées de carreaux de faïence
  - \* un comptoir imitation brique

#### **CHAMBRE PARENTALE (photo. n°9 & 10)**

- accès par la 1<sup>re</sup> porte en bois plein située sur la gauche de la pièce précédente
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* un interrupteur et 4 prises électriques
  - \* un globe lumineux fonctionnant
  - \* une fenêtre de toit
  - \* une grille de ventilation

#### **CHAMBRE ENFANT (photo. n°11 & 13)**

- accès par une porte en bois plein
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* un interrupteur et 4 prises électriques
  - \* une poutre en bois au niveau de laquelle il existe les traces d'un dégât des eaux
  - \* une fenêtre de toit
  - \* un placard à 2 portes coulissantes

#### **SALLE DE BAINS (photo. n°14 à 16)**

- accès par une porte en bois plein
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints ; traces de dégât des eaux au plafond
- il existe :
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant et abattant
  - \* un sèche serviettes
  - \* 2 meubles avec vasque en faïence et mitigeur, 5 portes et 3 tiroirs
  - \* un miroir
  - \* un luminaire
  - \* une prise électrique
  - \* un plafonnier fonctionnant
  - \* 2 VMC
  - \* une baignoire avec 2 robinets d'eau et douchette

#### **AUVENT (photo. n°17 & 18)**

- sol carrelé
- claustra en bois
- toiture

## PARTIE SITUEE SOUS LE LOGEMENT

### DEGAGEMENT (photo. n° 19)

- accès par une porte en bois plein
- le sol est recouvert de carreaux de carrelage usagés
- murs et plafond sont peints
- il existe
  - \* un néon et une prise électriques fonctionnant
  - \* 2 poutres en bois au plafond

### ATELIER 1 (photo. n° 20 à 22)

- accès par la 1<sup>re</sup> porte en bois plein située sur la droite du dégagement
- le sol est recouvert de béton brut
- les murs sont peints
- le plafond en bois comporte des poutres
- il existe une fenêtre à double battant en plexiglass

### CAVE-BUANDERIE (photo. n° 23 à 25)

- accès par la 2<sup>de</sup> porte en bois plein située sur la gauche du dégagement
- le sol est recouvert de béton brut
- les murs sont en moellons à l'état brut et béton
- le plafond en bois est recouvert de la laine de verre
- il existe
  - \* un ballon d'eau
  - \* un néon fonctionnant

### DEBARRAS (photo. n° 26 à 27)

- accès par la 1<sup>re</sup> porte en bois plein située sur la gauche du dégagement
- le sol est recouvert de béton brut
- les murs sont en moellons à l'état brut et béton
- le plafond est en bois
- il existe
  - \* un tableau à fusibles
  - \* une ampoule électrique
  - \* 2 fenêtres à double battant en plexiglass

### ATELIER 2 (photo. n° 28)

- accès par la porte en bois plein située au fond du dégagement
- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- les plinthes sont en faïence
- les murs sur 2 M environ et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* une porte-fenêtre à double battant + 2 ouvrants
  - \* 2 interrupteurs et un convecteur électriques
  - \* une ouverture avec porte KZ donne sur l'atelier 3

---

### ATELIER 3 (photo. n° 29 à 32)

- Accès par la porte KZ située à côté de l'Atelier n°2

- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- les plinthes sont en faïence
- les murs sur 2 M environ et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* une porte-fenêtre à double battant + 2 ouvrants
  - \* 2 interrupteurs et un convecteur électriques

#### EXTERIEUR (photo. n° 33 à 41)

- façade fissurée
  - terrain arboré
  - piscine de 10 M X 5 M dont le liner est HS
  - une réserve de bois
- 
- 3 regards sur une fosse septique commune aux 2 maison

#### AU 187 CHEMIN DE LA MOTTE, Chez M. et Mme DEMACHY

- En présence de monsieur Michel DEMACHY et son épouse madame Brigitte CHOMBART, à qui j'ai déclaré mes nom, prénom, qualité et confirmé l'objet de ma visite en présentant ma carte professionnelle. Ceux-ci m'ont alors donné accès la maison qu'ils occupent
- Les époux DEMACHY m'indiquent être bénéficiaire d'un bail sous seings privés qui leur a été consenti par la SCI CD le 28/12/2013, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 650 €. Madame DEMACHY indique que le paiement des loyers est à jour
- A noter que l'habitation est chauffée par une pompe à chaleur laquelle ne fonctionnerait pas bien et leur appartiendrait selon les locataires.
- L'habitation daterait de plus de 100 ans et dispose de la même fosse septique que l'habitation sise au n°189 précédemment (photo. n°42)

#### I- MAISON

##### A- REZ-DE-CHAUSSEE

##### ENTREE-SALON-SEJOUR (photo. n° 43 à 45)

- accès par une porte en bois avec partie vitrée
  - le sol est recouvert de parquet flottant
  - les murs et le plafond sont peints
  - les plinthes sont en bois
  - il existe :
    - \* 3 fenêtres à double battant à simple vitrage avec barreaux métalliques à l'extérieur
    - \* 4 doubles interrupteurs électriques + un simple
    - \* 3 radiateurs un seul fonctionne selon l'indication des locataires
    - \* 7 prises électriques
    - \* 2 appliques murales
    - \* des spots intégrés
    - \* un escalier en bois conduisant à l'étage supérieur
-

### SALLE A MANGER-CUISINE (photo. n°46 à 49)

- accès par une porte en bois + vitre située à la suite de la pièce précédente
- les éléments de rangement appartiendraient aux locataires selon leur déclaration
- le sol est recouvert de panneaux de bois
- les plinthes sont en bois
- les murs sont peints
- le plafond est tendu , côté cuisine le plafond est recouvert de lambins
- il existe
  - \* un interrupteur électrique double + 2 simples dont un pour la VMC du coin cuisine
  - \* une fenêtre à double battant à simple vitrage avec barreaux métalliques à l'extérieur
  - \* des spots intégrés au plafond
  - \* un placard à 2 portes en bois avec étagères
  - \* un climatiseur HITACHI
  - \* une porte-fenêtre donne sur une terrasse

### DEGAGEMENT (photo. n°50 & 51)

- accès par une porte en bois + vitre située à la suite de la pièce précédente
  - le sol est recouvert de carreaux de carrelage
  - les plinthes sont en bois
- 

- les murs sont peints
- le plafond est recouvert de lambins
- il existe :
  - \* un plafonnier
  - \* 2 prises et 2 interrupteurs électriques doubles
  - \* une porte en bois plein donnant sur la salle de bains

### SALLE DE BAINS & W.-C. (photo. n°52 & 53)

- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- le mur est carrelé côté baignoire les autres côtés sont recouverts de panneaux de bois
- le plafond est recouvert de panneaux en PVC
- il existe
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant et abattant
  - \* une fenêtre en PVC à double vitrage disposant d'une moustiquaire et de barreaux métalliques et volets en bois à l'extérieur
  - \* un sèche serviettes
  - \* 2 meubles avec vasque en faïence et mitigeur
  - \* un miroir
  - \* 2 spots et une prise électrique
  - \* une baignoire carrelée avec 2 robinets d'eau et douchette

## B- ETAGE

### PALIER (photo. n°55)

- le sol est recouvert de parquet flottant
  - les plinthes sont en bois
  - les murs et le plafond sont crépis
  - il existe
    - \* une fenêtre à simple vitrage, disposant de volets en bois à l'extérieur
    - \* un luminaire
    - \* une appique murale
    - \* un radiateur
    - \* un interrupteur électrique
-

#### CHAMBRE PARENTALE (photo. n°56 à 58)

- accès par la porte en bois plein située sur la gauche du palier
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* 4 interrupteurs dont un double et 5 prises électriques
  - \* un plafonnier fonctionnant
  - \* une fenêtre de toit
  - \* un placard à 2 portes en bois et un à 8 portes
  - \* une porte-fenêtre en bois donnant sur un balconnet
  - \* une ouverture sur la droite donne sur la salle de bains avec toilettes

#### SALLE DE BAINS & W.-C. (photo. n°58 & 59)

- accès par une porte en bois plein
- le sol et les murs sont recouverts de carreaux de carrelage
- le plafond est recouvert de panneaux en PVC
- il existe
  - \* 5 spots intégrés
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant et abattant
  - \* un sèche serviettes
  - \* 2 vasque en faïence chacune avec un mitigeur, 3 portes dessous
  - \* un miroir
  - \* 2 prises électriques

- 
- \* un VELUX
  - \* une baignoire avec 2 robinets d'eau et douchette

#### CHAMBRE ENFANT (photo. n°60 à 62)

- accès par une porte en bois plein située face à la montée d'escalier
- le sol est recouvert de moquette
- les murs et le plafond sont peints
- il existe
  - \* un radiateur
  - \* une fenêtre à simple vitrage avec volet en bois à l'extérieur

#### C- LOCAL A CUVE A FUEL HS (photo. n°63 & 64)

- inaccessible

#### D- CAVE/BUANDERIE (photo. n°65 à 69)

- le compteur électrique de l'habitation occupée par M. VANCOLEN s'y trouve
- le sol est en béton à l'état brut
- les murs sont peints
- le plafond est en moellons à l'état brut
- il existe :
  - \* une pompe à chaleur Cf observation supra sur son état
  - \* un ballon d'eau
  - \* un W.-C.
  - \* 2 néons fonctionnant
  - \* une porte en bois plein donne sur la 2<sup>e</sup> cave
  - \* 2 compteurs électriques LINKY

#### E- CAVE n°2 (photo. n°70 à 72)

- le sol est en terre battue
- les murs sont en pierres
- le plafond est en moellons à l'état brut
- il existe 2 néons fonctionnant

## II- LOGEMENT INDEPENDANT EN REZ-DE-JARDIN

### CUISINE (photo. n° 73 & 76)

- accès par une porte-fenêtre en bois + vitre et volets en bois à l'extérieur
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en bois
- les murs sont peints
- le plafond est recouvert de lattes
- madame DEMACHY indique que les éléments de rangement appartiennent à sa fille Cindy
- il existe :
  - \* 3 interrupteurs et 2 prises électriques
  - \* une fenêtre à double battant en PVC à double vitrage avec volets en bois à l'extérieur
  - \* une grille d'aération
  - \* un radiateur
  - \* un placard à 2 portes en bois
  - \* une porte-fenêtre donne sur une terrasse
  - \* une porte en bois donne sur le salon

### SALON (photo. n° 77 & 79)

- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en faïence
- les murs et le plafond sont peints

- il existe :
  - \* un plafonnier fonctionnant
  - \* un climatiseur HITACHI
  - \* une porte-fenêtre en PVC à double battant à double vitrage avec volets en bois à l'extérieur
  - \* 2 radiateurs
  - \* une fenêtre en PVC à double vitrage avec volets en PVC à l'extérieur et barreaux métalliques

### SALLE DE BAINS & W.-C. (photo. n° 80 & 81)

- accès par la 2<sup>ème</sup> porte en bois plein à droite du salon
- le sol et les murs sont recouverts de carreaux de carrelage/faïence
- le plafond est recouvert de panneaux en PVC
- il existe :
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant et abattant
  - \* un sèche serviettes
  - \* une vasque en faïence avec mitigeur, 2 tiroirs dessous
  - \* un miroir
  - \* 2 prises et un interrupteur électriques
  - \* un spot électrique
  - \* un bac à douche dépourvu de cabine, avec 2 robinets d'eau et douchette
  - \* une fenêtre en PVC à double vitrage avec barreaux métalliques et volets en PVC à l'extérieur

### CHAMBRE (photo. n° 82 & 83)

- accès par la 1<sup>ère</sup> porte en bois plein située à droite du salon
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* un radiateur
  - \* 3 interrupteurs électriques
  - \* 2 placards à 2 portes
  - \* 2 vasques murales + un plafonnier
  - \* une fenêtre à double battant à simple vitrage avec volet en bois et barreaux métalliques à l'extérieur

### EXTERIEUR (photo. n° 86 à 94)

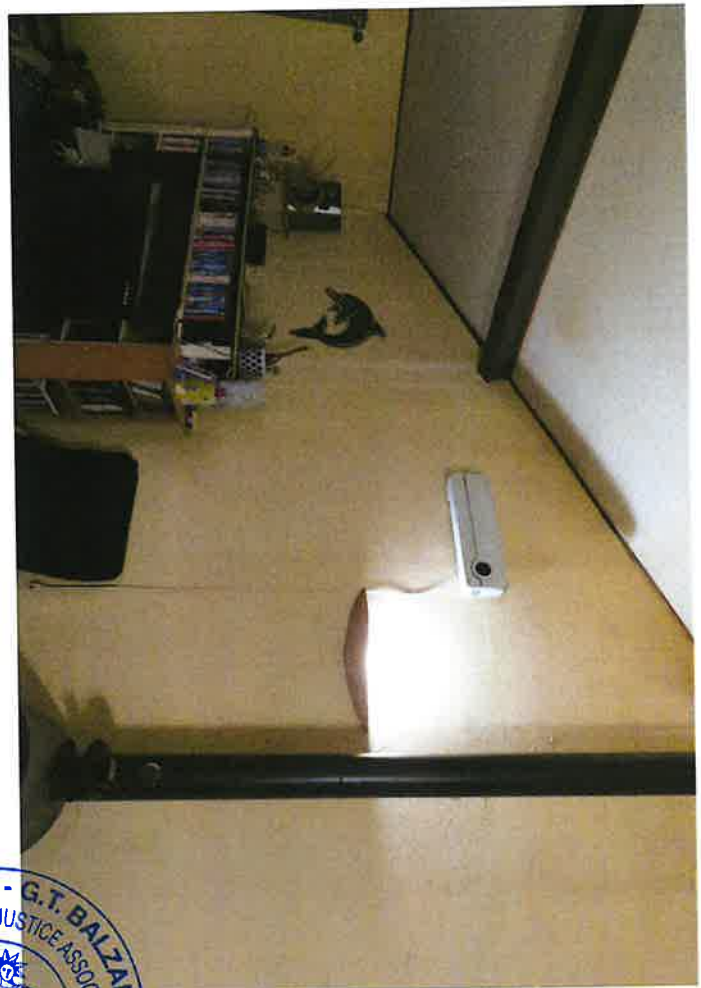


Et de ce qui précède j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description auquel j'annexe :

- 94 photographies prises par mes soins ce jour
- l'actualisation du dossier des diagnostics technique établi par le cabinet TALARD



*Guy Thierry BALZAN*  
*Commissaire de justice associé*













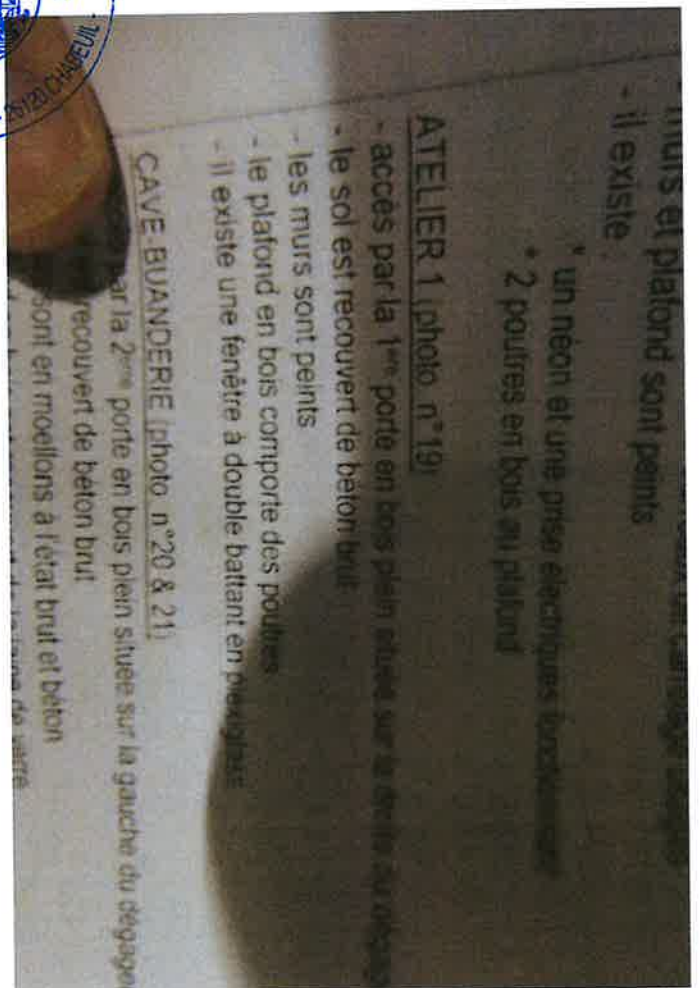




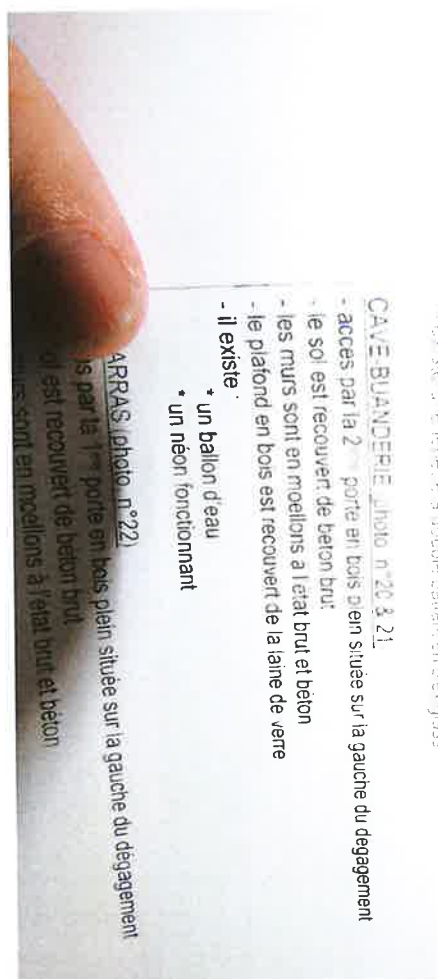
- \* une prise électrique
- \* un plafonnier fonctionnant
- \* 2 VMC
- \* une baignoire avec 2 robinets d'eau et douche



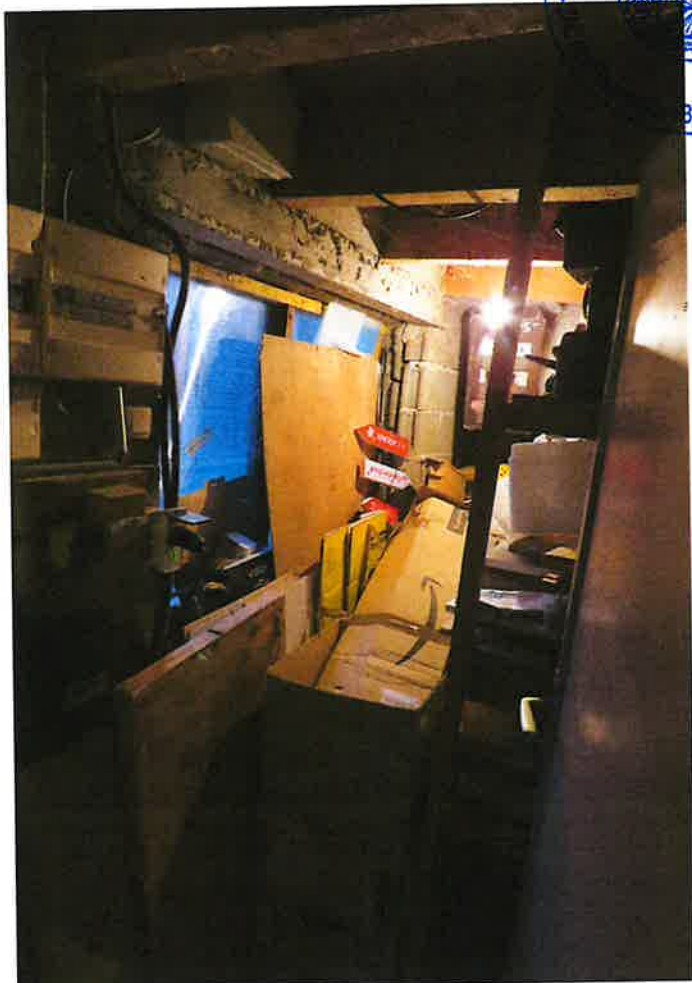
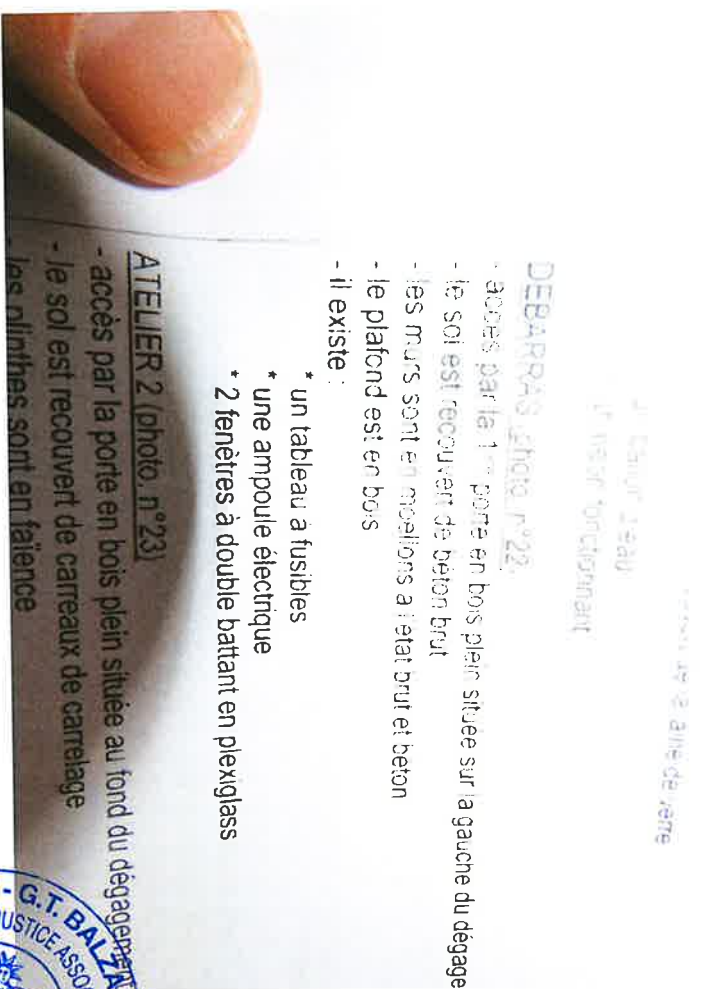
















- \* une porte-fenêtre à double battant + 2 ouvrants
- \* 2 interrupteurs et un convecteur électriques
- \* une ouverture avec porte KZ donne sur l'atelier

### ATELIER 3 (photo. n°24 & 25)

- accès par la porte en bois plein située au fond du dégagement
- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- les plinthes sont en faïence
- les murs sur 2 M environ et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* une porte-fenêtre à double battant + 2 ouvrants
  - \* 2 interrupteurs et un convecteur électriques













# AU 187 CHEMIN DE LA MOTTE, Chez M. et Mme DEMACHY

- En présence de monsieur Michel DEMACHY et son épouse madame Brigitte CHÉDECLINE mas nom, prénom, qualité et confirme l'objet de ma visite en pr professionnelle. Ceux-ci m'ont alors donné accès la maison qu'ils occupent
- Les époux DEMACHY m'indiquent être bénéficiaire d'un bail sous seings privés q par la SCI CD le 28/12/2013, moyennant le paiement d'un loyer mensuel DEMACHY indique que le paiement des loyers est à jour.
- A noter que l'habitation est chauffée par une pompe à chaleur, laquelle ne fon leur appartiendrait selon les localités
- L'habitation daterait de plus de 100 ans et dispose de la même fosse septique n°189 précédemment (photo. n°42)

## I- MAISON



n°189 précédemment (photo. n°42)

## I- MAISON

### A- REZ-DE-CHAUSSEE

#### ENTREE-SALON-SEJOUR (photo. n°61, 43 à 45 & 51)

- accès par une porte en bois avec partie vitrée
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les murs et le plafond sont peints
- les plinthes sont en bois
- Il existe :
  - \* 3 fenêtres à double battant à simple vitrage avec barreaux métalliques
  - \* 4 doubles interrupteurs électriques + un simple
  - \* 3 radiateurs : un seul fonctionne selon l'indication des localités
  - \* 7 prises électriques
  - \* 2 appliques murales
  - \* des spots intégrés
  - \* un escalier en bois conduisant à l'étage supérieur

#### SALLE A MANGER-CUISINE (photo. n°46 à 49 & 60)



### SALLE A MANGER-CUISINE (photo. n° 46 à 49 & 60)

- accès par une porte en bois + vitre située à la suite de la pièce pr
- les éléments de rangement appartendraient aux locataires selon
- le sol est recouvert de panneaux de bois
- les plinthes sont en bois
- les murs sont peints
- le plafond est tendu ; côté cuisine le plafond est recouvert de l
- il existe :
  - \* un interrupteur électrique double + 2 simples dont u
  - \* une fenêtre à double battant à simple vitrage avec
  - \* des spots intégrés au plafond
  - \* un placard à 2 portes en bois avec étagères
  - \* un climatiseur HITACHI





## DEGAGEMENT

- accès par une porte en bois + vitre située
- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- les plinthes sont en bois

00519.00



\* une porte en bois plein donnant sur la salle de bains

## SALLE DE BAINS & W.-C. (photo, n°50)

- le sol est recouvert de carreaux de carrelage
- le mur est carrelé côté baignoire ; les autres côtés sont recouverts de plaques
- le plafond est recouvert de panneaux en PVC
- il existe :
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant
  - \* une fenêtre en PVC à double vitrage, disposant d'une menuiserie
  - \* un sèche serviettes
  - \* 2 meubles avec vasque en faïence et mitigeur
  - \* un miroir
  - \* 2 spots et une prise électrique
  - \* une baignoire carrelée avec 2 robinets d'eau et douche

## B. ETAGE

PALIER (photo, n°52)







## B-ETAGE

### PALIER (photo. n°52)

- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en bois
- les murs et le plafond sont crépis
- il existe :
  - \* une fenêtre à simple vitrage, disposant de volets en b
  - \* un luminaire
  - \* une applique murale
  - \* un radiateur
  - \* un interrupteur électrique

...aignoir carrelée avec 2 robinets d'eau et c





- \* une fenêtre de toit
- \* un placard à 2 portes en bois et un à 8 portes
- \* une porte-fenêtre en bois donnant sur un balconnet
- \* une ouverture sur la droite donne sur une salle de bains avec toilettes

#### SALLE DE BAINS & W.-C. (photo. n°56 & 57)

- accès par une porte en bois plein
- le sol et les murs sont recouverts de carreaux de carrelage
- le plafond est recouvert de panneaux en PVC
- il existe :
  - \* 5 spots intégrés
  - \* une cuvette de W.-C. avec couvercle, chasse d'eau fonctionnant et abattant
  - \* un sèche serviettes
  - \* 2 vasque en faïence chacune avec un miroir, 3 portes dessous
  - \* un miroir
  - \* 2 prises électriques

- une réserve de bois



\* un VELUX

- \* une baignoire avec 2 robinets d'eau et douche

#### CHAMBRE ENFANT (photo. n°58 & 59)

- accès par une porte en bois plein située face à la montée d'escalier
- le sol est recouvert de moquette
- les murs et le plafond sont peints
- il existe :
  - \* un radiateur
  - \* une fenêtre à simple vitrage avec volet en bois à l'extérieur

- un placard à cuve à fuel HS (photo. n°58)







LES murs et le plafond sont peints  
- il existe :

- \* un radiateur
- \* une fenêtre à simple vitrage avec volet en

**C- LOCAL A CUVE A FUEL HS (photo. n°63)**  
- inaccessible

**D- CAVE/BUANDERIE (photo. n°64)**

accusée par M







- inaccessible

**D-CAVE/BUANDERIE (photo. n°64)**

- le compteur électrique de l'habitation occupée par M. VANCOLEN s'y trouve
- le sol est en béton à l'état brut
- les murs sont peints
- le plafond est en moellons à l'état brut
- il existe :
  - \* une pompe à chaleur Cf observation supra sur son état
  - \* un ballon d'eau
  - \* un W.-C.
  - \* 2 néons fonctionnant
  - \* une porte en bois plein donne sur la 2<sup>e</sup> cave
  - \* 2 compteurs électriques LINKY

**E-CAVE n°2 (photo. n°65)**





- \* un W.-C.
- \* 2 néons fonctionnant
- \* une porte en bois plein donne sur la 2<sup>e</sup> cave
- \* 2 compteurs électriques LINKY

**E- CAVE n°2 (photo. n°65)**

- le sol est en terre battue
- les murs sont en pierres
- le plafond est en moellons à l'état brut
- il existe 2 néons fonctionnant

IL LOGEMENT INDEPENDANT EN REZ-DE-CHAUSSÉE





## II- LOGEMENT INDEPENDANT EN REZ-DE-JARDIN

### CUISINE (photo. n°66 & 67)

- accès par une porte-fenêtre en bois + vitre et volets en bois à l'extérieur
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en bois
- les murs sont peints
- le plafond est recouvert de lattes
- madame DEMACHY indique que les éléments de rangement appartenant
- il existe :

- \* 3 interrupteurs et 2 prises électriques
- \* une fenêtre à double battant en PVC à double vitrage avec volets
- \* une grille d'aération
- \* un radiateur
- \* un placard à 2 portes en bois
- \* une porte-fenêtre donne sur une terrasse
- \* une porte en bois donne sur le salon

SALON (photo. n°68 & 69)

- le plafond est en moellons à l'état brut
- il existe 2 néons fonctionnant

## II- LOGEMENT INDEPENDANT EN REZ-DE-JARDIN

### CUISINE (photo. n°66 & 67)

- accès par une porte-fenêtre en bois + vitre et volets en bois à l'extérieur
- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en bois
- les murs sont peints
- le plafond est recouvert de lattes
- madame DEMACHY indique que les éléments de rangement appartenant à sa fille Cindy
- il existe :

- \* 3 interrupteurs et 2 prises électriques
- \* une fenêtre à double battant en PVC à double vitrage avec volets en bois à l'extér
- \* une grille d'aération
- \* un radiateur
- \* un placard à 2 portes en bois
- \* une porte-fenêtre donne sur une terrasse
- \* une porte en bois donne sur le salon

SALON (photo. n°68 & 69)

- le sol est recouvert de parquet flottant
- les plinthes sont en faïence





